

2026-05-18 Nr. NV-1303

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-472(2) TAIS-26-2865(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo terminas 2026-05-31	Finansų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Projektu siūloma pakeisti Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ ir juo patvirtintą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą, atsižvelgiant į 2026 m. birželio 1 d. įsigaliosiančius Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo įstatymą, Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymą, taip pat į VĮ Turto banko pateiktus pasiūlymus dėl nurodyto nutarimo tobulinimo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Teikiamu projektu siūloma:

- pailginti valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos terminą: nuo 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą) iki 15 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą);
- centralizuotai valdyti perduotam valstybės nekilnojamajam turtui taikyti atskirą nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką, kurią nustatytų finansų ministras;
- nustatyti, kad turto nuomos konkurso laimėtojo pradinis įnašas naudojamas nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti, įsiskolinimams pagal nuomos sutartį (nuompinigiams, delspinigiams ar kitiems mokėjimams) padengti, taip pat žalai, padarytai nuomojamam turtui, atlyginti;
- išbraukti nebeaktualias nuostatas, atlikti tikslinamojo pobūdžio pakeitimus.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ
NAŠTA
(PRISITAIKymo
IŠLAIDOS)

☐ Taip ☒ Ne

GYVENTOJAMS

☐ Taip ☒ Ne

ŪKIO SUBJEKTAMS

☐ Taip ☒ NeVALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR
IŠTAIGOMS☐ Taip ☒ Ne

Administracinė našta sumažės dėl pailginto ilgalaikio materialiojo turto nuomos termino.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☒ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☒ SADM ☒ SAM ☒ SM ☒ ŠMSM ☒ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Nutarimo projektas derintas su visomis ministerijomis, VĮ Turto banku, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Lietuvos savivaldybių asociacija. Didžioji dalis pasiūlymų priimta arba suderinta darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Dėl Kultūros ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos ir Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų pateiktų pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta, pateikta derinimo pažyma. Manytume, kad projekto rengėjai pateikė tinkamus neatsižvelgimo argumentus.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (II dalyje) ir Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas